

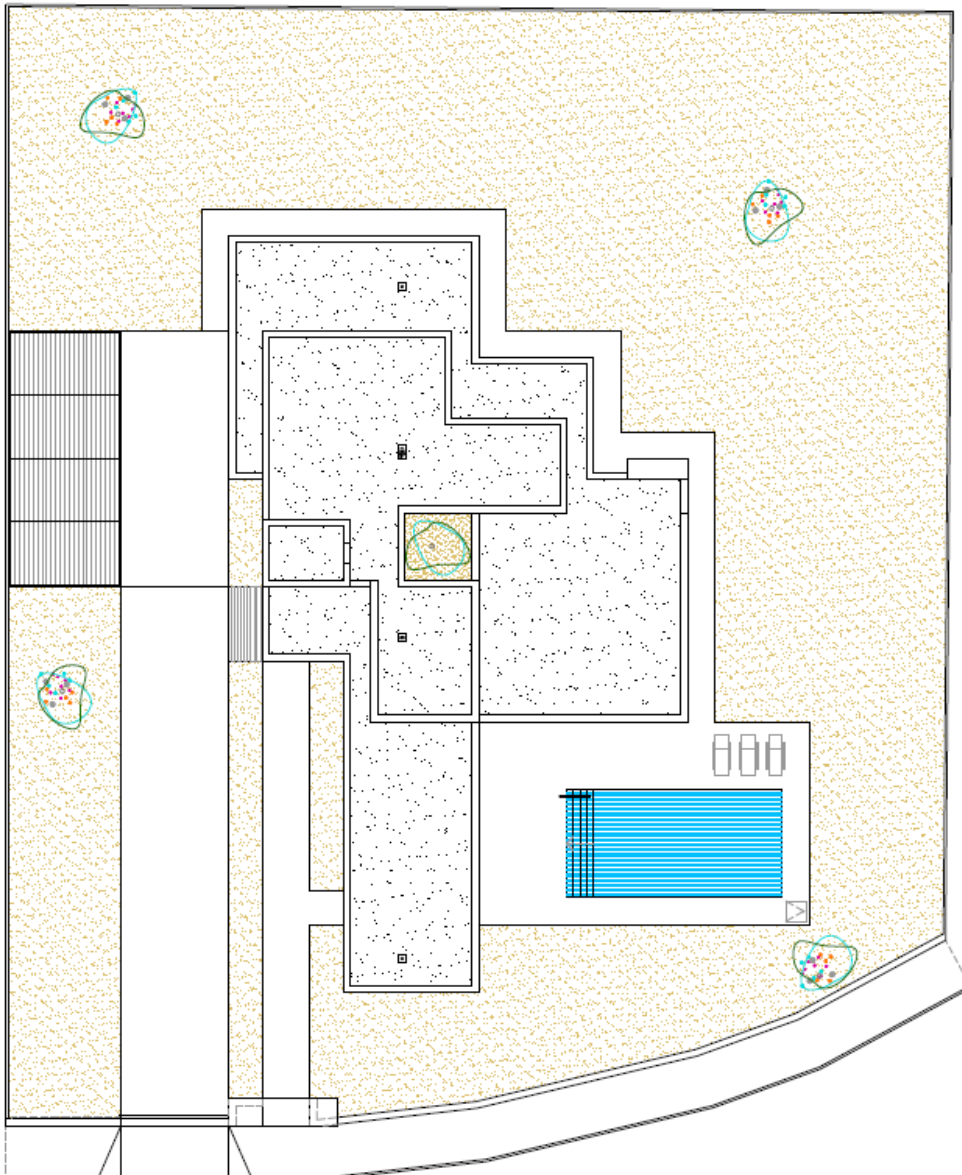
VALLE DEL RONCAL 2A

DESCRIPCION

PARCELA

Se ubica en la calle Valle del Roncal nº 2A

Linda por dos lados con parcelas ya construidas y habitadas, por otro lado con otra de nuestras promociones en construcción y el frente a la calle Valle del Roncal



Superficie de la parcela	2.000 m2
Superficie construida	540,85 m2
Superficie de piscina y solárium	132,30 m2
Superficie aceras perimetrales	123,75 m2
Superficie de aparcamiento y paso rodado	226,65 m2
Superficie de jardín	1079,35 m2

DESCRIPCION DE LA VIVIENDA

La vivienda consta de 2 plantas.

PLANTA BAJA

- **Hall principal** con un patio central y una amplia escalera que accede a la planta primera.
- **Zona de servicio.** Consta de, cocina, despensa, lavadero, tendedero, dormitorio de servicio con baño incorporado y cuarto técnico.
- **Zona noble:** Se accede desde el Hall principal y consta de:
Salón comedor, habitación que se puede destinar a gimnasio, sala de juegos, despacho, cine o garaje; aseo de invitados y dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

El salón comedor da acceso a un amplio porche con vistas al jardín y la piscina.

También desde el dormitorio principal se accede al solárium con vistas al jardín y piscina.

- **Exterior.** Baño completo para uso de la piscina, y almacén para guardar herramientas, hamacas, etc.

PLANTA PRIMERA

- La escalera, partiendo el hall principal, desemboca en un distribuidor, con vistas al patio-jardín interior, desde el cual se accede a 4 dormitorios dobles con baño privado.

El resumen de superficies es el siguiente

- Sup. Planta Baja
- Superficie en Planta Primera
- Sup. De porches

TOTAL SUPERF CONSTRUIDA 540,85 m2