

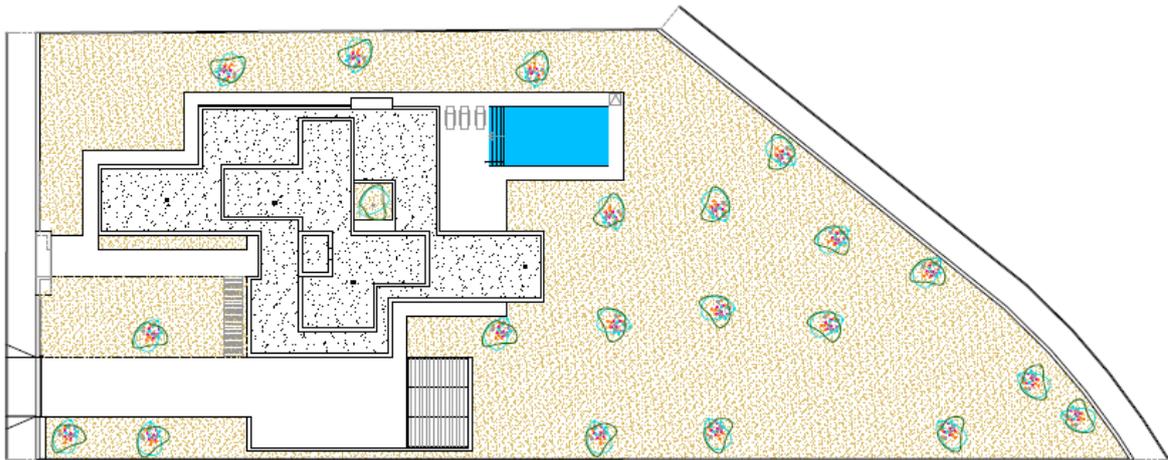
## LAS LOMAS 21 C

### DESCRIPCION

#### PARCELA

Se ubica en la Avenida de Las Lomas, 21C

Linda por uno de sus lados con parcelas en construcción, con un parque infantil al otro, con la calle Valle de Nuria en su parte trasera y al frente con la Avenida de Las Lomas



Superficie de la parcela .....	2.487 m2
Superficie construida .....	556,27m2
Superficie de piscina y solárium .....	128,60 m2
Superficie aceras perimetrales .....	123,05 m2
Superficie de aparcamiento y paso rodado .....	212,10 m2
Superficie de jardín .....	1568,15 m2

## DESCRIPCION DE LA VIVIENDA

La vivienda consta de 2 plantas.

### PLANTA BAJA

- **Hall principal** con un patio y una amplia escalera que accede a la planta primera.
- **Zona de servicio.** Consta de, cocina, despensa, lavadero, tendedero, dormitorio de servicio con baño incorporado y cuarto técnico.
- **Zona noble:** Se accede desde el Hall principal y consta de:  
Salón comedor, habitación que se puede destinar a gimnasio, sala de juegos, despacho, cine o garaje; aseo de invitados y dormitorio principal con vestidor y baño en suite.  
El salón comedor da acceso a un amplio porche con vistas al jardín y la piscina.  
También desde el dormitorio principal se accede al solárium con vistas al jardín y piscina.
- **Exterior,** con un baño completo para la piscina y un almacén en el que guardar herramientas, hamacas, etc.

### PLANTA PRIMERA

- La escalera, partiendo el hall principal, desemboca en un distribuidor, con vistas al patio-jardín, desde el cual se accede a 4 dormitorios dobles con baño privado.

El resumen de superficies es el siguiente

- Sup. Planta Baja ..... 363,78 m2
- Superficie en Planta Primera ..... 131,49 m2
- Sup. Porches ..... 61,00 m2

TOTAL SUPERF CONSTRUIDA ..... 556,27 m2